



RAKENNUSTAPASELOSTUS

“Kaupunginlahdenranta 1”

RAKENNUSKOHDE

Kohde	Kohde on 7-kerroksinen kerrostalo. Asuntoja on yhteensä 23, yksiöistä neliöihin. Jokaisella huoneistolla on oma irtaimistovarasto talon ensimmäisessä kerroksessa. Pyörille on erillinen varasto ensimmäisessä kerroksessa omalla sisäänkäynnillä.
Tontti	Vuokratontti, tontin omistaa Raahen kaupunki. Alueella on lainvoimainen asemakaava.
Pysäköinti	Tontilla sijaitsee erillinen autokatos 7:lle autolle sekä kattamattomia autopaikkoja 7:lle autolle, joista yksi on LE-paikka. Autopaikoilla lämpöpistokkeet ja varaukset sähköautojen latauspisteille. Autopaikat myydään erillisinä osakkeina.
Piha-alue	Oleskelu-, viher- ja liikennealueet tehdään asemapiirustuksen mukaisesti. Liikennealueilla päällysteenä asfaltti tai betonikivilaatoitus. Oleskelu- ja leikkialueen varusteet ja kasvillisuus asemapiirroksen mukaan. Jätehuolto syväkeräysastioin piha-alueella.

RAKENTEET

Perustukset, alapohja ja runko	Rakennus perustetaan maanvaraisesti tai tukipaalujen varaan pohjatutkimuksen mukaan. Rakennuksen runko betonirakenteinen, pääosin elementeistä. Perustukset, alapohja ja runko toteutetaan rakennesuunnitelmien mukaisesti.
Julkisivut	Pääasiallisena materiaalina tiiliverhous. Muut täydentävät materiaalit tehdään julkisivupiirustusten mukaisesti.
Yläpohja ja vesikate	Yläpohja elementtirakenteinen. Vesikatteenä bitumikermikate.

Välipohjat	Välipohjat pääosin ontelolaattarakenteisia. Porrashuoneet paikallavalettuja.
Väliseinät	Asuntojen väliset ja porrashuone-asunto-väliset seinät betonirakenteisia. Asuntojen sisäpuoliset kevyet väliseinät puu- tai teräsrankaisia kipsilevyseiniä.
Ikkunat	Tehdasmaalattuja 2+1-lasisia, sisään aukeavia tai aukeamattomia, puualumiini-ikkunoita.
Ovet	Ulko-ovet metallirakenteisia ovia. Porrashuoneen ulko-ovi lasiaukollinen. Huoneistojen kerrostaso-ovet 1-lehtisiä puuvia. Väliovet tehdasmaalattuja valkoisia laakaovia, saunassa täyslasiovi. Parvekeovet tehdasmaalattuja, lasiaukollisia, 1-lehtisiä, ulosaukeavia ovia.
Parvekkeet	Kaikissa asunnoissa lasitettu parveke, jolle käynti olohuoneesta. Parvekkeet betonirakenteisia, parveke- ja kaidelasit julkisivupiirustusten mukaan. Parvekkeelle asennetaan valaisin ja pistorasia sähkösuunnitelmien mukaisesti.
Huoneistovarastojen seinät	Huoneistohäkkivarastojen seinät metallirungolla ja -verkolla.
Yhteisten tilojen pintamateriaalit	Porrashuoneiden seinät maalattuja, lattiat muovilaatta tai -matto, katossa osittainen akustoverhous. Tekniset tilat massalattia, seinät maalattuja. Pyörävaraston lattia hierretty betoni.

ASUNTOJEN PINTAMATERIAALIT

Olohuone, makuuhuoneet	Katto ruiskutasoitettu, alaslasketut kipsilevykatot maalattuja Seinät maalaus Lattia laminaatti/vinyyli
-------------------------------	---

Keittiö	Katto ruiskutasoitettu, alaslasketut kipsilevykatot maalattuja Seinät maalaus ja kalustevälilaatoitus Lattia laminaatti/vinyyli
Eteinen	Katto ruiskutasoitettu, alaslasketut kipsilevykatot maalattuja Lattia laatoitus/vinyyli
Kylpyhuone ja erillis-wc:t	Katto lämpökäsiteltyä tervaleppäpaneelia Lattia ja seinät laatoitettu
Sauna	Katto ja seinät lämpökäsiteltyä tervaleppäpaneelia Lattia laatoitettu

ASUNTOJEN KALUSTEET, VARUSTEET JA LAITTEET

Laitteet	Keittiössä jääkaappipakastin tai erilliset jääkaappi ja pakastin, astianpesukone, tasoliesi ja kiertoilma-kaluste-uuni. Kylpyhuoneissa tilavaraus ja liitännät pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle. Saunassa sähkökiuas.
Kiintokalusteet	Keittiössä, kylpyhuoneessa, erillis-WC:ssä, eteisessä, vaatehuoneessa ja makuuhuoneissa tehdasvalmisteiset kalusteet valkoisin kalusterungoin. Määrät ja mallit kaluste- ja pohjapiirustusten mukaan. Keittiön työtasot laminaattia taivereunalla ja alapinnassa vastalaminaatti, pesualtaat rst-terästä tai komposiittia. Kylpyhuoneessa suihkuseinä, wc-istuin, pesuallas kaapistolla, kookusto sekä wc-paperiteline kaluste- ja pohjapiirustusten mukaan. Eteisessä lvi-tekniikan lattiamallin jakolaatikko sijaitsee naulakkokaapin alla, sähkötekniikan ryhmäkeskus seinään

koteloituna/upotettuna. Saunan lauteet leppää, lämpökäsiteltyä kuusta tai haapaa.

Muut varusteet Ostaja hankkii itse verhokiskot, jotka rakennusliike asentaa. Kaikissa ikkunoissa ja parvekeovissa on sälekaihtimet pois lukien paloikkunat, joissa määräysten mukaan sälekaihtimia ei saa olla.

TALOTEKNIikka

Ilmanvaihtojärjestelmä Huoneistokohtainen, koneellinen ilmanvaihto lämmöntalteenotolla.

Lämmitysjärjestelmä Lämmitysmuotona kaukolämpö. Vesikiertoinen lattialämmitys.

Pistorasiat ja sähkötekniikka Sähkö-, antenni- ja puhelinpistorasiat sähkösuunnitelmien mukaan. Laajakaistainen tietoliikennekaapelointi. Yhtiö liitetään kaapelitelevisioverkkoon. Ovipuhelin.

Vesijohtokalusteet Pesualtaissa yksioteseikoittajat, suihkussa termostaattiseikoittaja. Huoneistokohtainen lämpimän ja kylmän veden mittaus.

Puhelin- ja tietoliikenne Valokuituyhteys

MUUTA

Rakennustapaseloste on laadittu yleisluontoisten tietojen antamiseksi. Tässä selosteessa mainitut materiaalit, rakenteet, mitat, merkit, mallit ja tyypit on rakentajalla oikeus vaihtaa toisiin, laatutasoltaan vastaaviin. Rakentaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.