



RAKENNUSTAPASELOSTUS

Kotihaankujan rivitalot

RAKENNUSKOHDE

Kohde	Kohde on 1 kerroksinen kolmen talon rivitaloyhtiö. Asuntoja on yhteensä 11. Jokaisella huoneistolla on oma varasto asunnon yhteydessä.
Tontti	Vuokratontti, tontin omistaa Nivalan kaupunki. Alueella on lainvoimainen asemakaava.
Pysäköinti	Tontilla sijaitsee autokatospaikat 11 autolle sekä vieraspaikat kahdelle autolle. Autopaikoilla lämpöpistokkeet ja varaukset sähköautojen latauspisteille.
Piha-alue	Oleskelu-, viher- ja liikennealueet tehdään asemapiirustuksen mukaisesti. Liikennealueilla päällysteenä asfaltti tai betonikivilaatoitus. Oleskelu- ja leikkialueen varusteet ja kasvillisuus asemapiirroksen mukaan. Jätehuolto erillisessä varastossa, joka sijaitsee autokatoksen päässä.

RAKENTEET

Perustukset, alapohja ja runko	Rakennukset perustetaan maanvaraisesti tai tukipaalujen varaan pohjatutkimuksen mukaan. Rakennuksien runko puurakenteinen. Perustukset, alapohja ja runko toteutetaan rakennesuunnitelmien mukaisesti.
Julkisivut	Pääasiallisena materiaalina puupaneeliverhous. Muut täydentävät materiaalit tehdään julkisivupiirustusten mukaisesti.
Yläpohja ja vesikate	Yläpohjat puuristikkorakenteisia. Vesikatteenä lukkosaumapeltikate.
Väliseinät	Asuntojen väliset seinät betonirakenteisia. Asuntojen sisäpuoliset kevyet väliseinät puu- tai teräsrankaisia kipsilevyseiniä.

Ikkunat	Tehdasmaalattuja 2+1-lasisia, sisään aukeavia, puualumiini-ikkunoita.
Ovet	Väliovet tehdasmaalattuja laakaovia, saunassa täyslasiovi. Parvekeovet tehdasmaalattuja, 3-lasisia, 1-lehtisiä, ulosaukeavia ovia. Ulko-ovet lämpöeristettyjä, tehdasmaalattuja puuovia.
Parvekkeet	Kaikissa asunnoissa takapihalla lasitettu terassi, jolle käynti olohuoneesta. Terrassille asennetaan valaisin ja pistorasia sähkösuunnitelmien mukaisesti.
Asuntojen hallinnassa olevat pihat	Jokaiseen asuntoon kuuluu piha-alue, joka on rajattu viereisen asunnon piha-alueesta pensasaidoin. Pensasaidat ovat yhtiön hallinnassa ja kunnossapitovastuulla.

ASUNTOJEN PINTAMATERIAALIT

Olohuone, makuuhuoneet	Katto MDF-paneeli/kipsilevy + maalaus/ruiskutasoite, alaslasketut kipsilevykatot maalattuja Seinät maalaus Lattia laminaatti/vinyyli
Keittiö	Katto MDF-paneeli/kipsilevy+maalaus/ruiskutasoite, alaslasketut kipsilevykatot maalattuja Seinät maalaus ja kalustevälilaatoitus Lattia laminaatti/vinyyli
Eteinen	Katto MDF-paneeli/kipsilevy+maalaus/ruiskutasoite, Seinät maalaus Lattia laatoitus/vinyyli
Kylpyhuone	Katto lämpökäsiteltyä tervaleppäpaneelia Lattia ja seinät laatoitettu

Sauna Katto ja seinät lämpökäsiteltyä tervaleppäpaneelia
Lattia laatoitettu

KALUSTEET, VARUSTEET JA LAITTEET

Laitteet Keittiössä erillinen jääkaappi ja pakastin, astianpesukone, tasoliesi ja kiertoilma-kalusteuni. Kylpyhuoneissa tilavaraus ja liitännät pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle. Saunassa sähkökiuas.

Kiintokalusteet Keittiössä, kylpyhuoneessa, eteisessä ja makuuhuoneissa tehdasvalmisteiset kalusteet. Määrät ja mallit kaluste- ja pohjapiirustusten mukaan.

Keittiön työtasot laminaattia taivereunalla ja alapinnassa vastalaminaatti, pesualtaat rst-terästä tai komposiittia.

Kylpyhuoneessa suihkuseinä, wc-istuin, pesuallas kaapistolla, koukusto sekä wc-paperiteline kaluste- ja pohjapiirustusten mukaan. Eteisessä lvi-tekniikan lattiamallin jakolaatikko sijaitsee naulakkokaapin alla, sähkötekniikan ryhmäkeskus seinään koteloituna/upotettuna. Saunan lauteet leppää, lämpökäsiteltyä kuusta tai haapaa.

Muut varusteet Ostaja hankkii itse verhoiskot, jotka rakennusliike asentaa. Kaikissa ikkunoissa ja parvekeovissa on sälekaihtimet pois lukien paloikkunat, joissa määräysten mukaan sälekaihtimia ei saa olla.

TALOTEKNIikka

Ilmanvaihtojärjestelmä Huoneistokohtainen, koneellinen ilmanvaihto lämmöntalteenotolla.

Lämmitysjärjestelmä Lämmitysmuotona kaukolämpö. Vesikiertoinen lattialämmitys.

Pistorasiat	Sähkö-, antenni- ja puhelinpistorasiat sähkösuunnitelmien mukaan. Laajakaistainen tietoliikennekaapelointi. Yhtiö liitetään kaapelitelevisioverkkoon.
Vesijohtokalusteet	Pesualtaissa yksioteseikoittajat, suihkussa termostaattiseikoittaja. Huoneistokohtainen lämpimän ja kylmän veden mittaus.
Puhelin- ja tietoliikenne	Valokuituyhteys

MUUTA

Rakennustapaseloste on laadittu yleisluontoisten tietojen antamiseksi. Tässä selosteessa mainitut materiaalit, rakenteet, mitat, merkit, mallit ja tyypit on rakentajalla oikeus vaihtaa toisiin, laatutasoltaan vastaaviin. Rakentaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.